



## HOTĂRÂREA nr. 163

din 30 mai 2019

privind aprobarea documentației de urbanism

**„Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit unifamilială”, Strada Viile Dealul Mic, fnr cu regulamentul local de urbanism aferent**

Inițiatori- Proprietari- Beneficiari: Dragotă Tănase și Dragotă Ana

*Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr. 2835 din 18.04.2019 prin Direcția „Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism **„Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit unifamilială”, strada Viile Dealul Mic, fnr, cu regulamentul local de urbanism aferent**, și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile H.C.L. nr.257/19.12.2002; nr. 378/18.12.2018 privind aprobare „P.U.G.- Municipiul Târgu Mureș” și H.C.L. nr.73/27.10.2016 privind aprobare „P.U.Z.- introducerea teren în intravilan, parcelare teren și reglementare zonă pentru construirea a două case unifamiliale, str. Viile Dealul Mic, fn”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „b” și lit. „c”, alin. (4), lit. „e”, alin. (5), lit. „c”, art. 45, alin. (2), lit. „e” și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

### **H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de urbanism **„Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit unifamilială”, Strada Viile Dealul Mic, fnr, cu regulamentul local de urbanism aferent**, pentru imobilul cu suprafața de teren de 500mp care a generat elaborarea documentației de urbanism, evidențiat în cartea funciară nr. 137307- Târgu Mureș, nr. cad. 137307, aflat în proprietatea lui Dragotă Tănase și Dragotă Ana(1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 747/2019 elaborat de SC „Via Modul” SRL- arh. urb. Maria Dragotă, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite imobilului prin P.U.Z., respectiv: "LV1"- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+1 situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă, "V4"- spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și a zonelor umede și "V5"- culoare de protecție față de infrastructura tehnică, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator și în condițiile impuse de către ADP.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarul imobilului va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Târgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarul își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Târgu Mureș.

**Art. 3.** Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de **max. 5ani** de la data aprobării.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Art. 6.** În conformitate cu prevederile art.19 alin.(1), lit. „e”, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință  
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,  
p. Secretarul Municipiului Târgu Mureș  
director executiv D. J.C.A.A.P.L  
Buculei Dianora Monica**